

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas aisladas y muros de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERIA

- Cerramiento exterior de viviendas formado según zonas, por muro de hormigón o por fábrica de ladrillo perforado en la cara exterior recibido con mortero de cemento, embarrado con mortero, y trasdosado en la cara interior con estructura metálica autoportante y placas de yeso laminado, con aislamiento térmico.
- Separación de viviendas formado por fábrica de ladrillo con trasdosado en ambas caras sobre estructura metálica y placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico.
- Distribuciones interiores con tabiquería de placa de yeso laminado sobre estructura metálica. En baños y cocinas será con placa de yeso hidrófuga.

CUBIERTAS

- Cubierta invertida impermeabilizada mediante tela asfáltica con aislamiento térmico.

AISLAMIENTOS

Las viviendas contarán con un elevado grado de aislamiento tanto acústico como térmico, consiguiendo de esta forma un óptimo comportamiento en cuanto a eficiencia y ahorro energético.

- En cerramiento de las viviendas, en la cara exterior Sistema de Aislamiento Térmico Exterior - SATE (en Europa conocido como ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems) a base de planchas de poliestireno, capa elástica con mortero de protección y mortero especial de acabado. En la cara interior aislamiento térmico y acústico a base de planchas de lana de roca.

- En separación de viviendas, aislamiento térmico y acústico en ambas caras mediante planchas de lana de roca.
- En cubiertas, aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado.
- En forjado de separación de dormitorios con salón, aislamiento acústico con lamina de polietileno reticulado.

REVESTIMIENTOS Y SOLADOS

- Revestimiento vertical exterior a base de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior - SATE (en europa conocido como ETICS (External Thermal Insulation Composite Systems).
- En el interior de las viviendas, placas de yeso laminado, acabadas con pintura plástica lisa en salón y dormitorios, y acabadas con gres porcelánico de primeras marcas en baños y aseos.
- Solado con mármol tecnológico en el interior de las viviendas.
- Solado con mármol tecnológico en terrazas y cubiertas (solárium).
- Pavimento pulido con acabado de cuarzo en garaje y trasteros.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de acceso a viviendas blindadas, con cerradura de seguridad de 3 puntos y bisagra antipalanca. Acabadas lacadas en blanco.
- Puertas de paso normalizadas con hojas abatibles o correderas según estancias, lacadas en blanco con 4 ranuras horizontales decorativas.
- Armarios empotrados modulares con hojas abatibles o correderas según estancias, con balda superior y barra de cuelgue, con el mismo acabado que las puertas de paso.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior de las viviendas estará dotada de los elementos de aislamiento térmico más avanzados para asegurar la mayor eficiencia energética de las viviendas minimizando las pérdidas de energía y minimizando los consumos.

- En viviendas carpintería exterior de aluminio lacado con sistema RPT (Rotura de Puente Térmico).
- Vidrio en las carpinterías con doble acristalamiento de seguridad, cámara aislante interior, con tratamiento de filtro solar y baja emisividad térmica. (GUARDIAN SUN, o similar)
- Barandilla de vidrio en terrazas y solárium.
- Barandilla metálica en escaleras y zonas comunes
- Acceso al portal de edificio con mampara de vidrio.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- Red de distribución de agua en polietileno reticulado.
- Aparatos sanitarios en porcelana blanca de primera calidad.
- Grifería monomando cromada de primera calidad.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Viviendas con alto nivel de electrificación.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas de telefonía y TV enW cocina, salón y dormitorios.
- Video portero electrónico.
- Preinstalación individual para carga de automóvil eléctrico en garaje.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Las viviendas dispondrán de aparatos que utilizarán la tecnología aerotérmica para satisfacer las necesidades de calefacción y climatización. La AEROTERMIA es una tecnología limpia que logra extraer hasta un 77% de la energía del aire. Los sistemas de AEROTERMIA son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente todo el año.

Un sistema de aerotermia, proporciona un ahorro energético considerable, en comparación con sistemas convencionales de producción de calor y agua caliente sanitaria.

Son sistemas de alta eficiencia energética y reducido coste de explotación.

Es un sistema limpio, con bajas emisiones de CO2

- Instalación de climatización (calefacción y Aire Acondicionado) en las viviendas mediante bomba de calor AEROTERMICA. Distribución en toda la vivienda mediante conductos.
- Producción de agua caliente mediante bomba de calor AEROTERMICA

VARIOS

- Residencial con 3 piscinas.
 - Una de ellas de uso exclusivo para las 8 viviendas de la promoción, ubicado en la cubierta con sistema de lámina infinita de agua.
 - Las otras dos piscinas (de adultos y niños) ubicadas en la zona común de la promoción.
- Zonas comunes de esparcimiento con pista de Squash al aire libre
- Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos SIEMENS o similar.
- Residencial con ascensor y acceso hasta el garaje. Aparato de alta calidad, cumpliendo con todos los criterios de accesibilidad.
- Solarium en 7 de las 8 viviendas, con pérgola.